

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 24
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 24
Дата и время проведения собрания -- 29.04.2019 8 17 30
Инициаторы проведения собрания -- Лопатин А.В., соб. кв. 9
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 675,9 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 446,8 кв.м.,
что составляет 66,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,72 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Лопатина А.В. с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Лопатин А.В.

Секретарём собрания - Мешин А.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 446,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,72 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 446,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 446,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 446,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 446,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 446,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Солдаткина А.В. с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 107,8 кв.м. (24,1 %)
«ПРОТИВ» - 148 кв.м. (33,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199 кв.м. (42,8 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

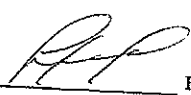
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

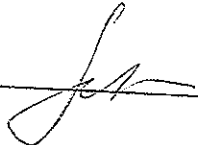
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 446,8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Солдаткина А.В.  кв.№ 9

Секретарь: Шешина Л.П.  кв.№ 1



Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.04.2019г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Октябрьская, д.24

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,46
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,72

Текущий ремонт подрядным способом 2,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 18,72

Председатель собрания  Лопатин А.В.
 Секретарь собрания  Мешина А.А.

Октябрьская, 24 мкр.Лянгасово г.Кирова

№	Вид работ	2 эт.		2под		446,87 м2		2019	2020
		Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц			
1	частичная замена труб отопления	м пог.	1530	30	45894	8,56			
2	частичная замена труб ХВС	м пог.	1527	30	45804	8,54			
3	частичная замена труб канализации	м пог.	1390	20	27800	5,18			
4	замена вентиля в под.2 на 1 этаже на отоплении				10000	1,86			
5	Подготовка к сезонной эксплуатации				5000	0,93			
6	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	46	96600	18,01			
7	Ремонт кирпичной кладки цоколя	м3	9000	2,4	21600	4,03			
8	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	53	90100	16,80			
9	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	120	232560	43,37			
10	окраска фасада по штукатурке	м2	601	540	324540	60,52			
11	окраска окон в подъезде со стороны фасада	м2	626	5	3130	0,58			
12	окраска наружных дверей по металлу со стороны фасада	м2	510	5,5	2805	0,52			
13	Балконные плиты	шт.	25000	4	100000	18,65			
14	ремонт деревянного перекрытия	м2	5841	36	210276	39,21			
15	замена слуховых окон	шт.	9000	2	18000	3,36			
16	Ремонт вентканалов (дымоходов)- штукатурки с окраской	шт.	11424	4	45696	8,52			
17	Теплоизоляция чердака	м2	341	480	163680	30,52			
18	ОДПУ электроэнергии	шт.	20000	1	20000	3,73			
19	Электромонтажные работы	подъезд	15000	2	30000	5,59			
20	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	1,90			
21	Установка урн у подъездов	шт.	2250	2	4500	0,84			
22	Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	5000	2	10000	1,86			
23	Ремонт подъезда №1	подъезд	60000	1	60000	11,19			
24	Ремонт подъезда №2	подъезд	60000	1	60000	11,19			
25	Ремонт основания крыльца №1 брусчаткой 2,5*1,5м	крыльцо	23537	1	23537	4,39			
26	Ремонт основания крыльца №2 брусчаткой 2,5*1,5м	крыльцо	23537	1	23537	4,39			
27	Ремонт основания крыльца №1 бетоном 2,5*1,5м	крыльцо	12290	1	12290	2,29			
28	Ремонт основания крыльца №2 бетоном 2,5*1,5м	крыльцо	12290	1	12290	2,29			
29	Благоустройство (чернозём, МАФы и др.)				15000	2,80			
30	замена деревянных лестниц и площадок в 1-м подъезде	м2	1650	13,6	22440	4,18			
31	ремонт электрооборудования				20000	3,73			
32	замена деревянных лестниц и площадок в 2-м подъезде	м2	1650	13,5	22275	4,15			
33	установка досок объявлений	шт.	800,0	2	1600	0,30			
34	ремонт дорожного покрытия двора щебнем	м2	1069,0	80	85520	15,95			
35	Асфальтирование двора	м2	1900	80	152000	28,35			
Итого					2028656	378,30			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/4 от 29.04.2019

Члены совета МКД:

[Подписи]

Октябрьская, 24 мкр.Лянгасово г.Кирова

№	Вид работ	2 эт.		2под		446,87		м2	
		Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020	
1	Крыша								
2	Электроснабжение								
3	Водоотведение								
4	ГВС								
5	ХВС								
6	Отопление								
7	Подвал								
8	Фундамент								
9	Газоснабжение								
- 10	Фасад								
	Итого								

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/и от 29.04.2019

Члены совета МКД:

	Романов А. В.
	Мешников А. А.